

Flex House

Basic | Family | Panorama | Custom

2026



AKA
Studio
Arkitekter

+

ARNO

Design, Architecture & Visuals
www.aka-studio.se

Building & Construction
www.arno.is



Flex House

Flex House - Basic er lítið einbýlishús sem getur líka verið stórt, en í sinni stærstu mynd heitir það Flex House Panorama. Basic-útfærslan er um 119 m² en því fylgir einnig yfirbyggt bílastæði. Fyrir þá sem vilja meira pláss má bæta við bílskúr, herbergjum og turni. en með öllum viðbótum verður húsið um 269 m².

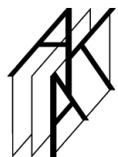
Hönnun hússins tekur mið af skandinavískum einfaldleika og íslensku veðurfari. Þannig er t.d. þakið sem virðist vera flatt útfært með góðum halla og allt vatn tekið í rennur fyrir utan útteggina. Húsið gerir ráð fyrir aðkomu norðanmegin og útivistarsvæði sunnanmegin sem tengist húsinu með stórum gluggum og glerhurðum.

Að innan eru rýmin opin og björt með hjarta hússins í kringum arinhleðslu, með eldstæði bæði innandyra og utan. Eldhús, borðstofa og stofa tengjast sem ein heild.

Góð skyggni eru yfir útisvæðinu og má því snæða þar þó dropi úr lofti og gert er ráð fyrir bekkjum, heitum potti, grillsvæði og kanpavínsvegg í öllum útfærslum.

Með bestu kveðju,

Andrew & Klara
AKA Studio Arkitekter, Stockholm



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se



Nútímalegt og bjart húsið hefur yfir sér hlýlegt yfirbragð. Garður og útisvæði tengjast og mynda eina heild þar sem öllu er haganlega fyrir komið. Stórir gluggarnir, rennihurðir ásamt inni- og útielastæðinu ýta undir þá tilfinningu að innviðir hússins tengist útisvæðinu og séu hluti af sömu heildinni. Það að hönnun útisvæða sé unnin samhliða hönnun hússins gerir heildaryfirbragðið einstakt. Útsýni og umhverfi eru hluti af húsinu þar sem gert er ráð fyrir samspili húss og umhverfis í gegnum allt hönnunarferlið. Rýmin tengjast innbyrðis á hagkvæman hátt og hver fermetri nýtist til fulls. Eldhús tengist borðstofu þaðan sem opið er inn í stofuna þaðan sem gengið er beint út á pall. Birtan frá umhverfinu lýsir upp húsið og alla innviði þess.

© 2026 AKA Studio Arkitekter. All Rights Reserved

These electronic files and documents and any accompanying materials contain proprietary information protected by copyright law.

No part of the design, architectural works or drawings may be copied, reproduced or transmitted in any form or by any means without the prior permission of AKA Studio Arkitekter.

All architectural works are protected under copyright law.

The original architect retains ownership of the copyrights and other intellectual property in these drawings and architectural works.

Please ensure that you have the right to share, construct, copy, modify, transmit or use these drawings before doing so.



1

Flex House - Basic

Flex House – Basic (119 m²), er algjör draumur sem sumarafdrepp fjölskyldunnar í sveitinni. Þarna er allt sem þarf til að slaka á í fallegu umhverfi. Fjölskyldurýmið, með eldhúsi, borðstofu og stofu, er stórt og opið. Svefnherbergin tvö eru þægileg, björt og rúmgóð. Húsinu fylgir yfirbyggt bílastæði og geymsla sem aðgengileg er frá bílastæðinu og garðinum.



2

Flex House með 2 x stækkun - Family

Flex House – Family (201 m²), er fjöggra svefnherbergja einbýli með bílskúr og aukaherbergi með sérinngangi. Í þessari útgáfu eru alls 3 baðherbergi og því þægilegt hús fyrir fjöruga fjölskyldu.



3

Flex House með 2 x stækkun og turni - Panorama

Flex House – Panorama (201 m²), er útfærsla með útsýnisturni. Í þessari útgáfu er 68 m² þakherbergi með 51 m² yfirbyggðum svölum. Á landsvæðum þar sem fjallasýn er mikil getur turninn orðið uppáhalds íverustaður fjölskyldumeðlima.



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House - Basic



Flex House - Family



Flex House - Panorama



Flex House - Basic

119 m²

Flex House grunneining

- Tvö svefnherbergi (12 og 14 m²)
- Rúmgott bað með sturtu og þvottavél (8 m²)
- Alrými með inngangi, eldhúsi, borðstofu og stofu (58 m²)

Stækkun

- Geymsla (9 m²)
- Carport/bílskýli fyrir einn bíl



Flex House með 2 x stækkun - Family 201 m²

Flex House grunneining

- Tvö svefnherbergi (12 og 14 m²)
- Rúmgott bað með sturtu og þvottavél (8 m²)
- Alrými með inngangi, eldhúsi, borðstofu og stofu (58 m²)

Svefnherbergisstækkun 42 m²

- Tvö svefnherbergi (13 og 13 m²)
- Baðherbergi með baðkari (7 m²)
- Gangsvæði (3 m²)

Bílskúrsstækkun 55 m²

- Bílskúr (30 m²)
- Gestaherbergi með baði (17 m²)



Flex House með 2 x stækkun og turni - Panorama 269 m²

Flex House grunneining

- Svefnherbergi (14 m²)
- Rúmgott bað með sturtu og þvottavél (8 m²)
- Alrými með inngangi, eldhúsi, borðstofu og stofu (58 m²)
- Stigi og skápar undir stiga (12 m²)

Svefnherbergisstækkun 42 m²

- Tvö svefnherbergi (13 og 13 m²)
- Baðherbergi með baðkari (7 m²)
- Gangsvæði (3 m²)

Bílskúrsstækkun 55 m²

- Bílskúr (30 m²)
- Gestaherbergi með baði (17 m²)

Önnur hæð/turn

- Turnstækkun 68 m²
- Svalir 51 m²



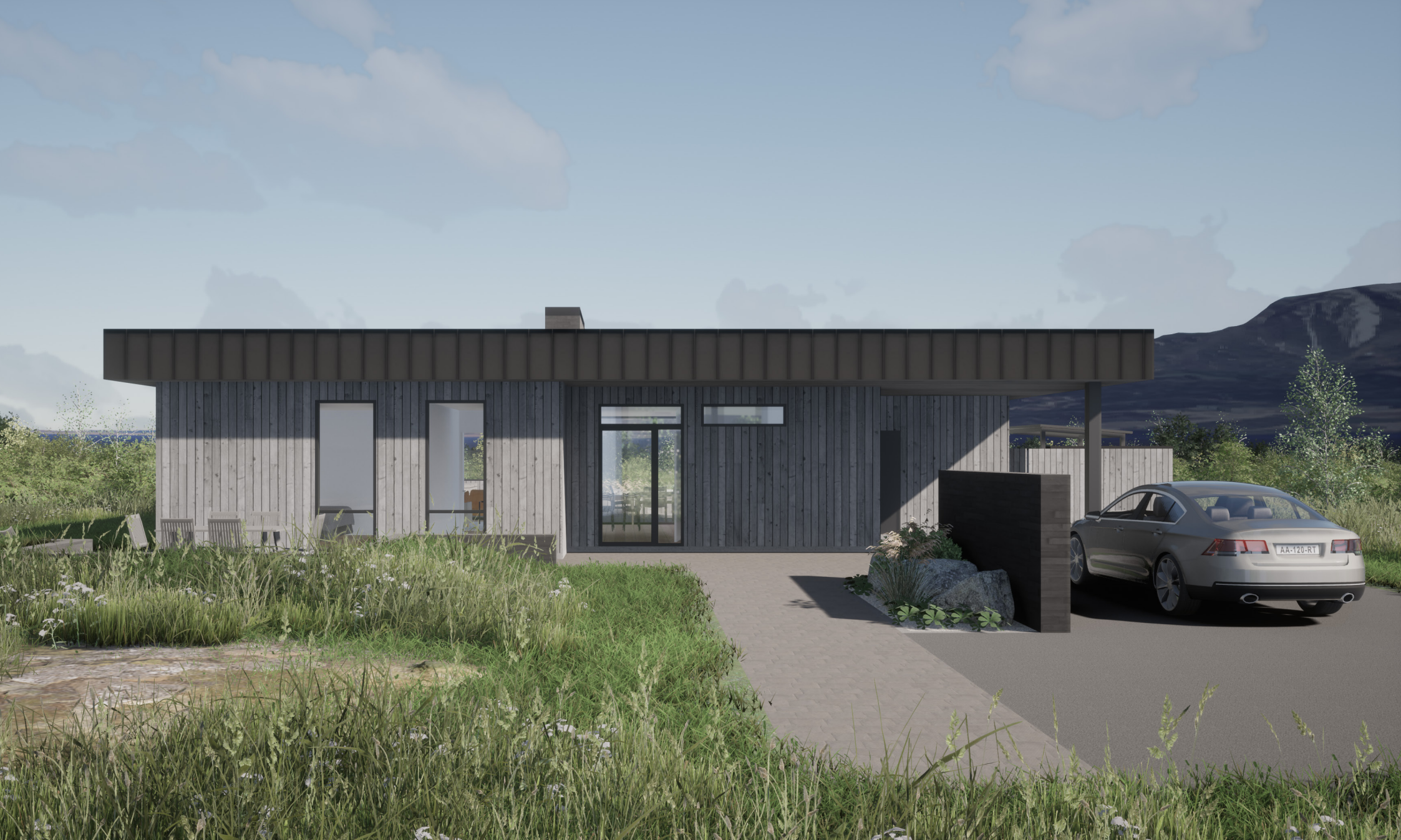


3 Flex House - Panorama



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House Basic
grunneining - framhlið



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House Basic
grunneining - baklið



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House Family
grunneining með stækkun - framhlið



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House Family
grunneining með stækkun - bakhlíð



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House Panorama
grunneining með 2 x stækkun og turni - framhlið



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House Panorama
grunneining með 2 x stækkun og turni - bakhlið



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House - Family



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved

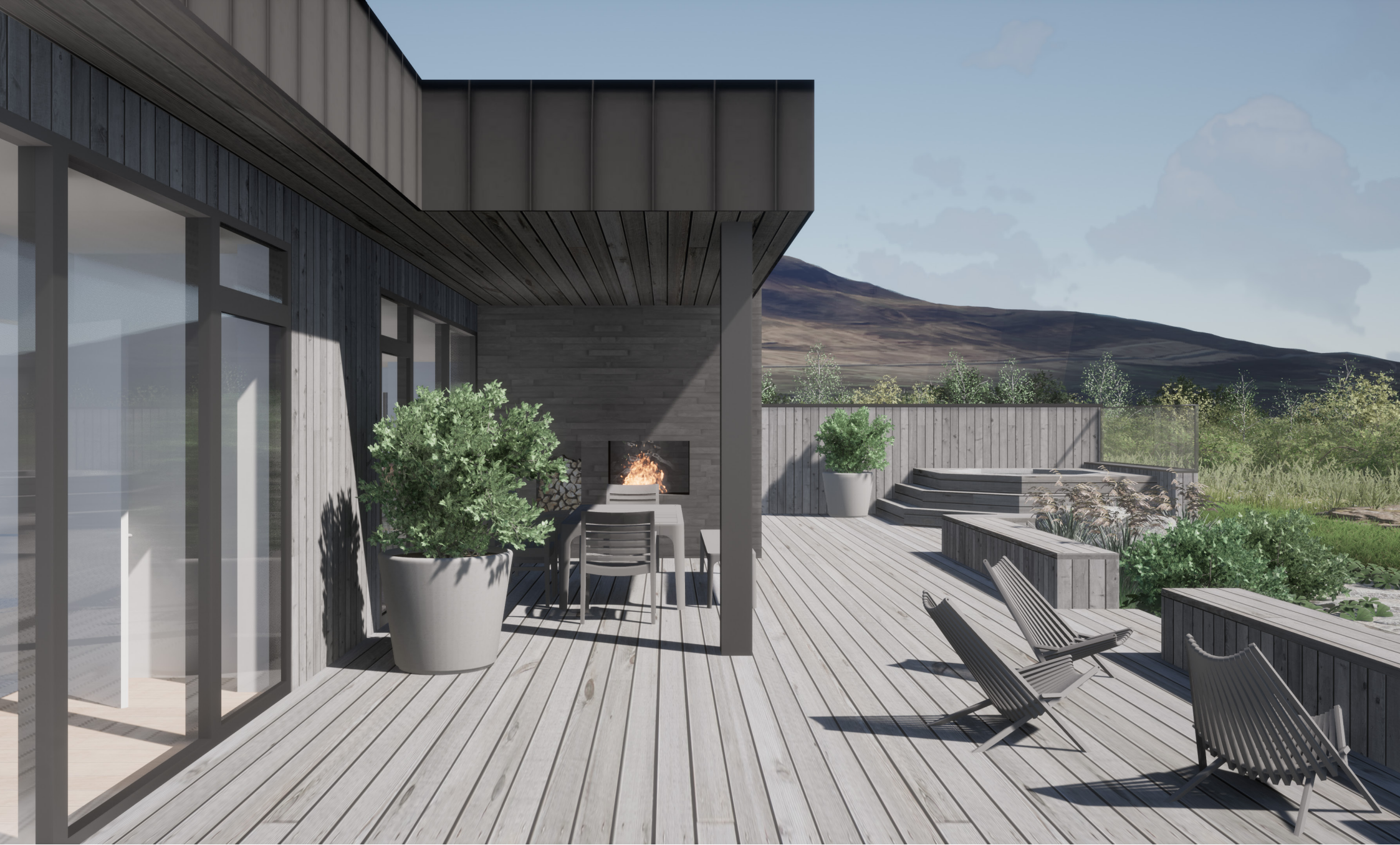


Flex House - Family



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House - Family



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved

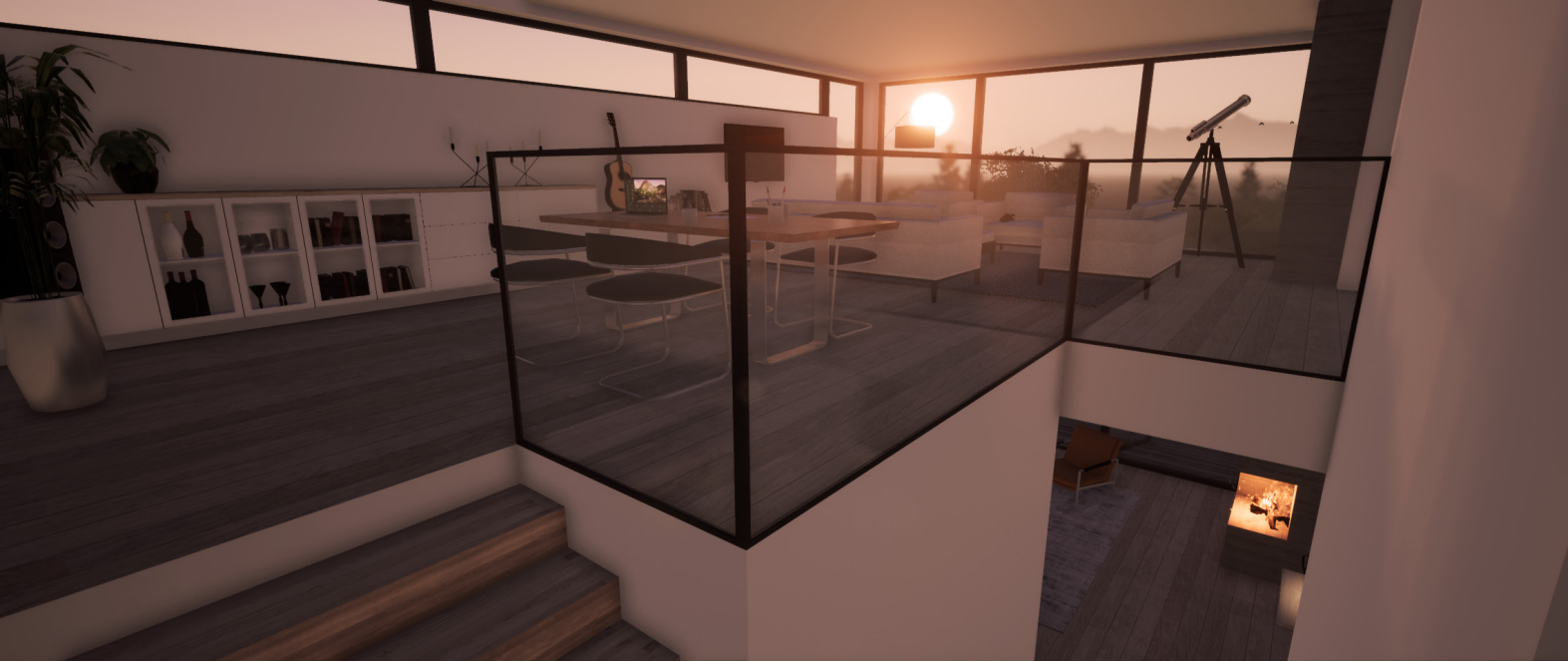


Flex House



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House - Panorama



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House - Panorama



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House - Panorama



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House - Custom



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House - Custom



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House - Custom



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House - Custom



AKA Studio Arkitekter
www.aka-studio.se

© 2026 AKA Studio Arkitekter | All Rights Reserved



Flex House

Basic | Family | Panorama | Custom

2026



www.aka-studio.se

ARNO

www.arno.is